

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Umowa została zawarta dnia w pomiędzy:

„**Uzdrowisko Wysowa S.A**” z siedzibą 38-316 Wysowa Zdrój 149 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Krakowie pod numerem KRS 0000029238, NIP 738-000-55-90, Regon 000299140, kapitał zakładowy w wysokości 12 550 000,00 zł. wpłacony w całości reprezentowanym przez:

Wacław Furmanek – Prezes Zarządu

Grzegorz Wacek – Prokurent

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

2.....
..... reprezentowaną przez:
.....
..... zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego w trybie konkurencyjnym oraz w oparciu o ofertę wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§1 Przedmiot umowy

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Roboty fundamentowe
- b) Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z dźwigarami kratowymi
- c) Wykonanie wieńców żelbetowych na ścianach
- d) Montaż konstrukcji stalowej
- e) Montaż pokrycia dachowego z płyt warstwowych dachowych
- f) Zamontowanie stolarki drzwiowej i bram
- g) Wykonanie elewacji z zastosowaniem styropianu i tynku mineralnego
- h) Wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej wraz z podbudową
- i) Montaż stropu podwieszanego nad szatnią i węzłem sanitarno – higienicznym
- j) Montaż konstrukcji wsporczej dla centrali wentylacyjnej
- k) Roboty wykończeniowe
- l) Roboty malarskie
- m) Porządkowanie placu budowy

2. Szczegółowy zakres robót obejmuje dokumentacja projektowa, oraz przedmiar robót.

3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) dokumentacją projektowo-wykonawczą;
- b) przedmiarem robót;
- d) wytycznymi zawartymi w zaproszeniu ofertowym;
- e) oraz zasadami wiedzy technicznej,

oraz do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi i gwarancji.

§2 Termin wykonania

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do dnia 30.04.2019 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy tj. m.in. uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. d niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu tylko z powodu:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Siła wyższa to zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań;
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakteru siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń, itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się, że termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony jeżeli będzie to możliwe ustalają nowy termin realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, strona umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę umowy. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§3 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu robót;
 - b) protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, przedmiaru robót, dziennika budowy;
 - c) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego, a także autorskiego(w razie potrzeby);
 - d) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - e) odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy;

- b) wykonania w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację budowlano-wykonawczą, przedmiar robót, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami opisanymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
- c) zapewnienia kadry do kierowania robotami posiadającej wymagane uprawnienia zgodnie z wymaganiami. Kopie dokumentów potwierdzających określone wymagania zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy
- d) zorganizowania zaplecza budowy, oznakowanie (umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia);
- e) zabezpieczenie terenu robót;
- f) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) ponoszenia odpowiedzialności pełnej za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym też związanych z ruchem pojazdów;
- i) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót, i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- j) uzyskania wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót, które Wykonawca winien posiadać w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności.
- k) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. i ochrony przed kradzieżą;
- l) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- m) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drogi dojazdowej do terenu budowy lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się przywrócenia ich do stanu pierwotnego;
- n) nadzoru i koordynacji prac podwykonawców,
- o) zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
- p) prowadzenia dokumentacji budowy, a w szczególności dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego lub uprawnionym organom do dokonywania wpisów;
- q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mogących zakłócić terminowe wykonanie robót, a w przypadku opóźnień w realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia swoich możliwości wykonawczych poprzez: wydłużenie godzin pracy, zwiększenie liczby swojego personelu;
- r) zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;

- s) zgłaszania robót zanikowych do odbioru Inspektorowi Nadzoru;
 - t) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej całość robót budowlanych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i przekazania jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - u) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów w celu dokonania prawidłowego zgłoszenia przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu inwestycji oraz uczestniczenia podczas czynności kontrolnych w terminie wyznaczonym przez właściwy organ (jeżeli dotyczy);
 - v) po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 4. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia umowy zapoznał się z warunkami prowadzenia inwestycji na miejscu (wizja lokalna).
 5. Wykonawca na każdym etapie robót zobowiązany jest przestrzegać reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.

§4 Przedstawiciele stron umowy i uczestnicy procesu inwestycyjnego.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: Pan
2. Osoba wymieniona w ust. 1 nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
3. Obowiązki i prawa inspektorów nadzoru budowlanego wymienionych w ust. 1 uregulowane zapisami Art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane obowiązują w pełni.
4. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy Pana
5. Wykonawca zapewni kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, i przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu dane kierownika robót wraz z kopią dokumentów o uprawnieniach zawodowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik budowy obecny będzie na terenie budowy w każdy dzień roboczy przez co najmniej 6 godzin.
7. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw co do osoby kierownika budowy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kwestionowanej osoby w terminie 7 dni.
8. Zmiana osoby wymienionej w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.
9. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane pod kierownictwem i nadzorem uprawnionych osób. Odpisy dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia osób zostaną przekazane Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy przez daną osobę.
10. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron umowy - zobowiązana jest ona powiadomić o tej konieczności drugą stronę na piśmie w terminie 3 dni.

11. Do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- Zamawiający wskazuje: Pana.....
12. W razie potrzeby Zamawiający w okresie prowadzenia robót budowlanych może zwoływać, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy, narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, Projektantów oraz innych zaproszonych osób. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, o czym powiadomi pozostałych uczestników narad najpóźniej na 2 dni przed planowaną naradą.

§5 Wstrzymanie wykonywania robót.

1. Roboty zostaną wstrzymane przez Zamawiającego na wniosek inspektora nadzoru lub projektanta w przypadku:
 - a) Stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia katastrofą budowlaną lub innego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz dla mienia;
 - b) Wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

§6 Rodzaje odbiorów i zasady ich przeprowadzania.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru - w formie wpisu do dziennika budowy - w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych.
 - a. Odbioru końcowego robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
 - b. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego robót budowlanych, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - c. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych jest zakończenie wszystkich robót budowlanych i uporządkowanie terenu budowy potwierdzonych przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy o gotowości ich do odbioru oraz przyjętych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - d. w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu :
 - d.1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową,
 - d.2) oryginał dziennika budowy,
 - d.3) atesty i aprobaty na materiały użyte w budowie,
 - d.4) kompletną dokumentację powykonawczą – sprawdzoną i potwierdzoną na zlecenie Zamawiającego przez inspektora nadzoru,

- e. warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa ust. 2 lit.d
 - f. W czynnościach odbiorowych uczestniczą kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy, Inspektor Nadzoru, Zamawiający bądź upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
 - g. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót budowlanych.
 - h. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - h.1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
 - h.2) jeżeli Wykonawca nie usunął wad lub usterek w ustalonym terminie, pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, z zastrzeżeniem poniższych zapisów, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
 - h.3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, domagać się zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wykonania wadliwego elementu umowy po raz drugi
 - h.4) w przypadku wad uniemożliwiających wykonanie obiektu Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru pogwarancyjnego żądać usunięcia wad w określonym terminie lub odstąpić od umowy i żądać kary umownej za nie wykonanie umowy o której mowa w § 9 oraz dalszego odszkodowania
 - i. za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
 - j. protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§7 Kontrola jakości - ujawnienie i usuwanie wad i usterek.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej.
2. Przestrzeganie zobowiązań Wykonawcy nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach Zamawiający ma prawo zadania ich usunięcia - w obustronnie ustalonym terminie - na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Strony, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.

§8 Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na całość przedmiotu umowy.
2. Na urządzenia nie objęte gwarancją Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w okresie zgodnym z długością okresu gwarancji udzielonej przez ich producentów wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją i naprawą w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad (usterek).
5. Wykonawca w okresie odpowiedzialności będzie usuwał wady (usterki), swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku gdy wady lub usterki będą uniemożliwiały użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je niezwłocznie.
6. Fakt usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) będzie stwierdzony protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (ustereki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia Sądu polecić usunięcie takiej wady (ustereki) osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu zapłaty. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad (usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% sumarycznego wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 10 ust 2 w formie zabezpieczenia bankowego w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienia.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

11. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§9 Kary umowne

Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych:

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty:
 - a) kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 niniejszej umowy;
 - b) kary umownej za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji robót w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) kary umownej za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu umownego za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady lub usterki o których mowa w § 6 ust. 2 h umowy;
 - d) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) w trakcie odbioru końcowego robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek), a w razie opóźnienia w ich usunięciu w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50% w stosunku do ustalonej wysokości;
 - e) kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danego elementu, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek) zgodnie z § 8 ust. 5 niniejszej umowy;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1 000 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

- j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000 złotych.
2. Wykonawca może domagać się od Zamawiającego:
 - a) kary umownej za odstąpienie odmowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w § 10 niniejszej umowy;
 - b) karę umowną za zwłokę Zamawiającego w terminie odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie.
 3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości: wartość złotych netto plus należny podatek VAT według stawki 23% co daje łączną wartość umowy brutto w wysokości (słownie:),
3. Niedoścadowanie, zmiany przedmiaru, także w skutek weryfikacji Wykonawcy, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu i objęte są zyskiem Wykonawcy i mieszczą się w ryczałcie.
4. Waloryzacja ceny za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie stosowana.
5. Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 2 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - a) wykonania prac budowlanych na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczej;
 - b) urządzenia placu budowy, zaplecza i zabezpieczenia placu budowy, p/póź, bhp, itp.;
 - c) doprowadzenia energii elektrycznej, wody i ciepła na potrzeby budowy;
 - d) zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej

- e) sporządzenie dokumentacji powykonawczej
 - f) niezbędnych uzgodnień i odbiorów wykonanych robót;
 - g) uzyskania wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót oraz inne koszty, które Wykonawca winien ponieść w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien być wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności;
 - h) uporządkowania terenu budowy;
6. Płatnikiem będzie: Uzdrowisko Wysowa S.A. 38 – 316 Wysowa – Zdrój 1749, NIP 738 000 55 90
 7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego.
 8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury końcowej.
 10. Wykonawca wraz z fakturą VAT będzie przedkładał Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie roboty wykonał osobiście lub
 - b) oświadczenia Podwykonawców (wzór stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), których wierzytelności wynikają z wykonywania przedmiotu umowy o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców całości ich wynagrodzenia z łączącej Wykonawcę i Podwykonawcę umowy lub umów. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Podwykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa wyżej, Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia płatności na rzecz Wykonawcy o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wówczas Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto Podwykonawcy i dokonać potrącenia należności z należnością Wykonawcy przypadającą za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.

§ 12 Płatności

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z końcową fakturą VAT, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za zrealizowane przez nich części zamówienia. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z zadaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty lub
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
9. W przypadku kiedy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są czynnymi podatnikami VAT do rozliczeń pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą oraz Wykonawcą mają zastosowanie zapisy ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie rozliczenia usług wymienionych w załączniku nr 14 do Ustawy (mechanizm odwrotnego obciążenia).

§ 13 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przez termin zapłaty należy rozumieć uznanie rachunku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji nie przekracza okresu rozliczeniowego przyjętego w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować na podstawie odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, zaproszeniu do składania ofert oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od

zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.4 lit.f.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową z Wykonawcą dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sadowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 - 13.
18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na zadanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 14 Roboty zamienne/Zmiany zakresu robót

1. Zamawiającemu w toku wykonywania umowy przysługuje prawo wprowadzenia robót i materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej na zasadach dwustronnie uzgodnionych. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych w przypadku, gdy ich wykonanie jest zgodne ze stanem wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
2. Dla dokonania rozliczeń robót i materiałów zamiennych Wykonawca opracuje kosztorysy, sporządzone na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, w przypadku robót dla których brak w kosztorysie cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictwa „Secocenbud” z kwartału wykonania robót zamiennych, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu. W przypadku powstania różnic w kosztach materiałów zamiennych rozliczenie następować będzie przez zmianę wynagrodzenia określonego w §10 ust 1 na zasadach dwustronnie uzgodnionych.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zmniejszenia zakresu robót realizowanych poprzez umowne odstąpienie, w sytuacji gdy dany zakres i część umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym lub utraci przymiot interesu publicznego; zostaną zmniejszone środki budżetowe pierwotnie przewidziane na realizację zamówienia, a także w sytuacji, gdy z przyczyn obiektywnych, co do których Zamawiający nie miał wiedzy na etapie udzielania zamówienia, wykonanie części umowy będzie zbędne. W takich przypadkach umowne odstąpienie następuje na piśmie w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o przyczynach jego odstąpienia. W przypadku wykonania odstąpienia, wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o tę część jaka odpowiada wartości umownej z której odstąpiono. Z tytułu tego odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kar ani dochodzenia innego odszkodowania

§ 15 Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 16 Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy niezależnie od przepisów KC i innych postanowień umowy, także jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania.
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

- c) Wykonawca zaniechał realizacji bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót należycie wykonanych.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 14 dni od daty odstąpienia - sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 8. Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:^[1]
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 10. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.
 11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysów. Kosztorysy zostaną sporządzone na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, w przypadku robót dla których brak w kosztorysie cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictwa „Secocenbud” z kwartału w którym wykonano roboty, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sad właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania na czynności te pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznik

- Oferta Wykonawcy
- Oświadczenia podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

(Pieczęć firmowa)

Załącznik Nr do umowy Nr z dnia

O Ś W I A D C Z E N I E Podwykonawcy dotyczące płatności

Działając w imieniu

..... zwanego dalej „Podwykonawcą”,

w związku z zawarciem w dniu pomiędzy reprezentowanym przeze mnie podmiotem

a zwanym dalej „Wykonawcą”, Umowy Podwykonawczej Nr

..... na wykonanie robót

w zakresie, zwanej dalej „Umową Podwykonawczą” w ramach zadania

oświadczam, iż:

Wykonawca dokonał zapłaty na rzecz reprezentowanego przeze mnie podmiotu wszystkich należności przysługujących mi z tytułu robót podwykonawczych na podstawie ww. Umowy Podwykonawczej.

..... dnia

(pieczęć i podpis osoby umocowanej)